

Hausordnung und Hinweise für die Mieter des Hauses „Weissen Pferdchen“

Das Denkmal „Weissen Pferdchen“ ist Eigentum der Gemeinde Lindlar und wurde an den Heimatverein Hohkeppel 1954 e.V. zur Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus vermietet. Der Verein pflegt, verwaltet und vermietet die Räume.

Ansprechpartnerinnen:

**Frau Michaela Statz, Pastor-Schneider-Weg 8, 51789 Lindlar-Hohkeppel,
Telefon: 02206-8643186**

**Frau Kerstin Reuter, Pastor-Schneider-Weg 16, 51789 Lindlar-Hohkeppel,
Telefon 02206-9059509**

1. Das Haus darf nur nach Abschluss eines Mietvertrags oder für kürzere Zeit nach Absprache mit den o.g. Personen genutzt werden. Bei regelmäßiger Nutzung, z.B. durch Vereine oder sonstige Gruppen, reicht die Voranmeldung bei Frau Reuter oder Frau Statz.
2. Nach 22:00 Uhr ist z.B. die Musik auf Zimmerlautstärke herunter zu fahren. Der Beginn der Nutzungszeit und eine Überschreitung der Endzeit sind vorher abzusprechen.
3. Vor und nach der Nutzung ist eine gemeinsame Begehung erforderlich zur Feststellung möglicher Mängel und Schäden. **Bei Benutzung der Küche findet vor und nach der Nutzung eine gemeinsame Kontrolle der Vollständigkeit des Inventars statt.**
4. **Räume und Einrichtungsgegenstände wie z.B. Bilder, Aushänge und sonstige Gegenstände gehören zur Ausstattung und dürfen nicht abgehängt oder weggestellt werden.** Sie werden vom Mieter in ordentlichem Zustand übernommen. Wir bitten auch um einen pfleglichen Umgang mit den Außenanlagen.
5. **Aus Gründen des Feuerschutzes sind Rauchen, das Abbrennen von Wunderkerzen und Nebel erzeugende Geräte im ganzen Haus verboten. Untersagt ist auch das Bekleben von Wänden/Türen und das Befestigen von Gegenständen mit Nägeln oder Schrauben.** Ebenfalls ist Streumaterial wie z.B. Blüten und Blätter im Haus (Verfärbungen der Holzböden) zu unterlassen. Streumaterial auf der Straße vor dem Haus sowie auf dem Nebenplatz ist nach der Veranstaltung zu beseitigen.
6. **Nach der Nutzung kontrolliert der Mieter, ob alle Fenster geschlossen, die Wasserhähne abgesperrt und Lichtquellen und elektrische Geräte ausgeschaltet sind. Die Heizkörper sollen im Sommer auf „0“, im Winter auf „2“ gestellt sein.**
 - a. Während der Mietdauer entstandene Schäden hat der Mieter unverzüglich Frau Reuter oder Frau Statz zu melden.
7. Das Haus „Weissen Pferdchen“ ist ein Baudenkmal und eine allgemeine Begegnungsstätte. Deshalb sind die entsprechenden Gesetze und Verordnungen, insbesondere das Gesetz zum Schutz der Jugend in der Öffentlichkeit, zu beachten. Der gewerbliche Verkauf alkoholischer Getränke durch den Heimatverein ist verboten. Bei entsprechenden Anlässen sind besondere Absprachen möglich.
8. Der Mieter ist verpflichtet, die vor dem Eingang des Hauses verlaufende **öffentliche Straße freizuhalten.**
10. **Kaution: Die Kaution wird erstattet, wenn keine Verstöße gegen die Hausordnung vorliegen.**
11. **Mit Rücksicht auf unsere Nachbarn (wir befinden uns in einem Wohngebiet) sind Außenfeierlichkeiten und das Betreiben von Musikanlagen, Lautsprecheranlagen und, z.B. das Musizieren eines Orchesters grundsätzlich nicht gestattet. In Ausnahmefällen bemühen wir uns um eine einvernehmliche Lösung.**
12. **An Sonn und Feiertagen sind nur Vermietungen möglich, die mit dem Sonn - und Feiertagsgesetz (SGV. NRW.) vom 23.04.1989 in Einklang stehen.**

- 13. Es liegt in der Zuständigkeit des Mieters seine Gäste über die Vertragsinhalte zu unterrichten und die Einhaltung sicherzustellen.
- 14. Fahrzeuge zum Be- und Entladen dürfen nur auf der markierten Parkfläche abgestellt werden. Parken auf der Straße Weissen Pferdchen ist nicht zulässig. Wir verweisen auf den nebenan liegenden Laurentiusparkplatz.
- 15. Das Gebäude „Weissen Pferdchen“ ist mit Rauchwarnmeldern, Hitzewarnmeldern und 7 Feuerlöschern mit Schaumlöschmitteln ausgestattet. Zur Brandverhütung sind offene Flammen, offene Zündquellen und Rauchen im Gebäude verboten. Im Brandfall beachten Sie die ausgehängten Hinweise „Verhalten im Brandfall“.

Hohkeppel, den.....

.....den.....

.....
 Unterschrift: für den Heimatverein

.....
 Unterschrift: Mieter

Ergänzende Vereinbarungen:.....

Kontodaten des Mieters für Rücküberweisung der Kautions:

Bankverbindung: IBAN: DE/___/___/___/___/___/___/___/___

Heimatverein Hohkeppel 1954 e. V.
 Bankverbindung: Volksbank Berg IBAN: DE 64 3706 9125 0500 3940 30