

Ansprechpartnerin:
Magdalene Schöneberger
Am Lindenbaum 5, 51789 Lindlar
Tel.: 02206-6894

Mietvertrag für die Räumlichkeiten im „Weissen Pferdchen“ in Hohkeppel 51789 Lindlar, Weissen Pferdchen 2

Der Heimatverein Hohkeppel e.V. überlässt dem Mieter die Räume im Erdgeschoss des Hauses „Weissen Pferdchen“:

Art der Veranstaltung: Hochzeit..... Geburtstagsfeier..... Kinderkommunion.....

Familienfeier..... bitte Teilnehmerzahl angeben:

Andere Veranstaltungsart.....

Name.....Vorname..... Telefon.....

Strasse/Hausn..... PLZ:..... Ort.....

Veranstaltung am:.....von.....Uhr bis.....Uhr

Nutzung und Mietzeit sind mit Frau Schöneberger abzusprechen und vorab festzulegen.

Mietpreise:

Stundenweise Anmietung: bis zu 3 Stunden je angefangene Stunde € 20,-

Tagesmiete: € 190,-

Trauzimmer: bis zu 2 Stunden € 60,-

Ganztägig mit Trauung: € 225,-

Kaution zur Absicherung der Vertragsbedingungen (Hausordnung) € 50,-

Die Zahlung des Mietpreises erfolgt vor der Veranstaltung per Überweisung oder in bar bei Schlüsselübergabe. Die Zahlung der Kaution erfolgt jeweils in bar bei Schlüsselübergabe bzw. bei Schlüsselrückgabe.

Service und Dienstleistungen können vom Heimatverein nicht angeboten werden.

Für das Aufstellen und Wegräumen der Tische und Stühle ist der Mieter zuständig.

Räume und Einrichtung werden vom Mieter in einem pfleglichen Zustand übernommen und sind im gleichen Zustand wieder zu übergeben. Die Nutzung geschieht in ausschließlicher Verantwortung des Unterzeichners des Mietvertrages. Der Vermieter trägt weder die Haftung während der Dauer der Vermietung noch mögliche haftungsrechtliche Folgen. **Bestandteil dieses Vertrages ist die Hausordnung auf der Rückseite des Vertrages, ebenso mögliche schriftliche Ergänzungsvereinbarungen.**

Bei längerfristiger Reservierung ist ein Rücktritt vom Vertrag kostenlos möglich bis 6 Wochen vor dem vertraglichen Termin. Bei einem späteren Rücktritt wird die Hälfte des Mietpreises zur Zahlung fällig.

Hausordnung und Hinweise für die Mieter des Hauses „Weissen Pferdchen“

Das Denkmal „Weissen Pferdchen“ ist Eigentum der Gemeinde Lindlar und wurde an den Heimatverein Hohkeppel 1954 e.V. zur Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus vermietet. Der Verein pflegt, verwaltet und vermietet die Räume.

**Ansprechpartnerin: Frau Magdalene Schöneberger, Am Lindenbaum 5, 51789 Lindlar-Hohkeppel,
Telefon: 02206-6894.**

1. Das Haus darf nur nach Abschluss eines Mietvertrags oder für kürzere Zeit nach Absprache mit der o.g. Person genutzt werden. Bei regelmäßiger Nutzung, z.B. durch Vereine oder sonstige Gruppen, reicht die Voranmeldung bei Frau Schöneberger.
2. Nach 22:00 Uhr ist z.B. die Musik auf Zimmerlautstärke herunter zu fahren. Der Beginn der Nutzungszeit und eine Überschreitung der Endzeit sind vorher abzusprechen.
3. Vor und nach der Nutzung ist eine gemeinsame Begehung erforderlich zur Feststellung möglicher Mängel und Schäden. **Bei Benutzung der Küche findet vor und nach der Nutzung eine gemeinsame Kontrolle der Vollständigkeit des Inventars statt.**
4. **Räume und Einrichtungsgegenstände wie z.B. Bilder, Aushänge und sonstige Gegenstände gehören zur Ausstattung und dürfen nicht abgehängt oder weggestellt werden.** Sie werden vom Mieter in ordentlichem Zustand übernommen. Wir bitten auch um einen pfleglichen Umgang mit den Außenanlagen.
5. **Aus Gründen des Feuerschutzes sind Rauchen, das Abbrennen von Wunderkerzen und Nebel erzeugende Geräte im ganzen Haus verboten. Untersagt ist auch das Bekleben von Wänden/Türen und das Befestigen von Gegenständen mit Nägeln oder Schrauben.** Ebenfalls ist Streumaterial wie z.B. Blüten und Blätter im Haus (Verfärbungen der Holzböden) zu unterlassen. Streumaterial auf der Straße vor dem Haus sowie auf dem Nebenplatz ist nach der Veranstaltung zu beseitigen.
6. **Nach der Nutzung kontrolliert der Mieter, ob alle Fenster geschlossen, die Wasserhähne abgesperrt und Lichtquellen und elektrische Geräte ausgeschaltet sind. Die Heizkörper sollen im Sommer auf „0“, im Winter auf „2“ gestellt sein.**
 - a. Während der Mietdauer entstandene Schäden hat der Mieter unverzüglich Frau Schöneberger zu melden.
7. Das Haus „Weissen Pferdchen“ ist ein Baudenkmal und eine allgemeine Begegnungsstätte. Deshalb sind die entsprechenden Gesetze und Verordnungen, insbesondere das Gesetz zum Schutz der Jugend in der Öffentlichkeit, zu beachten. Der gewerbliche Verkauf alkoholischer Getränke durch den Heimatverein ist verboten. Bei entsprechenden Anlässen sind besondere Absprachen möglich.
8. Der Mieter ist verpflichtet, die vor dem Eingang des Hauses verlaufende **öffentliche Straße freizuhalten.**
9. Kautio: Die Kautio wird erstattet, wenn keine Verstöße gegen die Hausordnung vorliegen.
10. **Mit Rücksicht auf unsere Nachbarn (wir befinden uns in einem Wohngebiet) sind Außenfeierlichkeiten und das Betreiben von Musikanlagen, Lautsprecheranlagen und, z.B. das Musizieren eines Orchesters grundsätzlich nicht gestattet. In Ausnahmefällen bemühen wir uns um eine einvernehmliche Lösung.**
11. **An Sonn und Feiertagen sind nur Vermietungen möglich, die mit dem Sonn - und Feiertagsgesetz (SGV. NRW.) vom 23.04.1989 in Einklang stehen.**
12. **Es liegt in der Zuständigkeit des Mieters seine Gäste über die Vertragsinhalte zu unterrichten und die Einhaltung sicherzustellen.**
13. **Fahrzeuge zum Be- und Entladen dürfen nur auf der markierten Parkfläche abgestellt werden. Parken auf der Straße Weissen Pferdchen ist nicht zulässig. Wir verweisen auf den nebenan liegenden Laurentiusparkplatz.**

14. Das Gebäude „Weissen Pferdchen“ ist mit Rauchwarnmeldern, Hitzewarnmeldern und 7 Feuerlöschern mit Schaumlöschmitteln ausgestattet. Zur Brandverhütung sind offene Flammen, offene Zündquellen und Rauchen im Gebäude verboten. Im Brandfall beachten Sie die ausgehängten Hinweise „Verhalten im Brandfall“.

Hohkeppel, den.....

.....den.....

.....
Unterschrift: für den Heimatverein

.....
Unterschrift: Mieter

Ergänzende Vereinbarungen:.....
.....
.....
.....
.....

Kontodaten des Mieters für Rücküberweisung der Kautions:

Bankverbindung: Kto.-Nr. BLZ

IBAN:

Heimatverein Hohkeppel 1954 e. V.

Bankverbindung: Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG Kto.-Nr.500 394 030 BLZ 370 698 40

IBAN: DE 63 3706 9840 0500 394 030 BIC: GENODED1WPF

Mietvertrag WP_V2_02.01.2017